


**Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově**

Zlínská 991, 769 01 Holešov, tel. 573 324 111, fax. 573 324 103,
e-mail: internet sekret@spschol.cz, intranet sekret@mail.sps.km.jm

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK	
Číslo jednací:	VPŠH-1101-6/2014-BR-SM  VPSHX000PUU7
Název výběrového řízení:	Pronájem nebytových prostor
Předmět výběrového řízení (dále jen VŘ):	Uzavření smluvního vztahu na pronájem nebytového prostoru určeného k provozování rychlého občerstvení a prodeje zboží pro studující, zaměstnance školy a zaměstnance dislokovaných pracovišť útvarů Policie České republiky.
Datum vyhlášení:	10. 6. 2014
Název zadavatele:	Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově
Sídlo zadavatele:	Zlínská č. 991, 769 01, Holešov
Jméno, případně jména, a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele, její telefon a e-mailová adresa:	Mgr. Bc. Libor Gric Tel.: +420 543 544 220 gric@vpsmvbrno.cz
IČO zadavatele:	64422402
DIČ zadavatele:	CZ64422402
Jméno, případně jména, a příjmení kontaktní osoby zadavatele ve věci VŘ, její telefon a e-mailová adresa:	Mgr. Karel Sojka Tel.: 543 544 224 sojka@vpsmvbrno.cz
Lhůta pro podávání nabídek:	do 20. 6. 2014 do 12 ⁰⁰ hod
Místo pro podávání nabídek:	VPŠ a SPŠ MV v Holešově, pracoviště Brno, Horní 21, 659 65 Brno
Termín a místo otevírání obálek:	20. 6. 2014 – 12.05 hod., VPŠ a SPŠ MV v Holešově, pracoviště Brno, Horní 21, Brno-místnost C-218
Popis předmětu VŘ:	Viz příloha č. 1
Předpokládaný termín zahájení pronájmu/doba trvání pronájmu:	Předpokládané zahájení pronájmu nebytového prostoru a provozu prodeje je od 1. 7. 2014, Doba trvání pronájmu – 1 rok s možností prodloužení
Místo pronájmu:	Přízemí budovy „E, F“, VPŠ a SPŠ MV v Holešově, pracoviště Brno, Horní 21, Brno
Hodnotící kritéria:	nejvyšší nabídková cena za 1 m ² pronajímané plochy



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Zlínská 991, 769 01 Holešov, tel. 573 324 111, fax. 573 324 103,
e-mail: internet sekret@spschol.cz, intranet sekret@mail.sps.km.jm

Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:	<ul style="list-style-type: none">· Čestné prohlášení uchazeče, že nemá daňové nedoplatky,· Čestné prohlášení uchazeče, že nemá nedoplatek pojistného a penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,· Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,· Kopie dokladu o oprávnění k podnikání, které souvisí s předmětem výběrového řízení (živnostenský list, licenci apod.)
Požadavek na uvedení kontaktní osoby uchazeče:	Uchazeč ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.
Požadavek na písemnou formu nabídky:	Nabídka musí být zadavateli podána v písemné formě. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je nabídka podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.
Požadovaný jazyk nabídky:	Jazyk český
Přílohy	Příloha č. 1 - bližší údaje o předmětu VR, Příloha č. 2 - situační plán pronajímaných prostor Příloha č. 3 - návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor
Podpis zadavatele:	



Příloha č. 1 k č. j. VPŠH-1101-6/2014-BR-SM

Brno 10. června 2014

Bližší údaje o předmětu výběrového řízení

Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově (dále jen „VPŠ a SPŠ MV v Holešově“) vypisuje 2 kolo výběrového řízení na pronájem nebytového prostoru určeného k provozování rychlého občerstvení a prodeje zboží pro studující, zaměstnance školy a zaměstnance dislokovaných pracovišť útvarů Policie České republiky.

1) Specifikace předmětu výběrového řízení

Jedná se o pronájem nebytových prostor o celkové výměře plochy **120,35 m²**.

Z toho činí:

- prostor pro prodej a konzumaci 81,85 m²
- kuchyňka 16,10 m²
- sklad 10,90 m²
- chodba (příjem zboží) 7,00 m²
- sociální zařízení 4,50 m²

Seznam pronajímaných nebytových prostor bude uveden ve smlouvě o nájmu nebytových prostor, která je přílohou č. 3 výzvy. Nebytové prostory budou nájemcem užívány v rámci jeho obchodní činnosti pouze pro prodej:

- teplých a studených jednodenních jednoduchých jídel,
- základního sortimentu potravin,
- drobného drogistického zboží,
- drobného papírenského zboží,
- sortimentu ovoce a zeleniny,

a dalšího zboží, na kterém se smluvní strany dohodnou s výjimkou prodeje alkoholických nápojů a tabákových výrobků.

2) Služby spojené s provozem

Provozovatel bude poskytovat nájemci za úplaty teplo, teplou užitkovou vodu, vodné a stočné, el. energii. Způsob jejich úhrady je uveden ve smlouvě o nájmu nebytových prostor. Úklid pronajímaných prostor si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

3) Další podmínky výběrového řízení

- Minimálně požadovaná otevírací doba je **pondělí až čtvrtek** od 6.30 do 15.00 hodin, **v pátek** od 6.30 do 13.00 hod.,
- veškeré pronajímané prostory budou nekuřácké,
- součástí pronájmu může být v případě zájmu nájemce i pronájem věcí movitých, které jsou umístěny v pronajímaných prostorách. V tomto případě bude seznam movitého majetku včetně vyjádření výše částky za jeho pronájem samostatnou přílohou smlouvy,



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Zlínská 991, 769 01 Holešov, tel. 573 324 111, fax. 573 324 103,
e-mail: internet sekret@spshol.cz, intranet sekret@mail.sps.km.jm

4) Požadavky na jednotný způsob podání nabídek

Předložená nabídka musí obsahovat:

- a) základní údaje o uchazeči (přesný název, sídlo, statutární orgán, IČ, DIČ, jméno osoby, která má oprávnění zastupovat a jednat jménem uchazeče, telefon a mail zastupující osoby),
- b) doklady dokládající kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek
- c) nabídkovou cenu ve složení:
 - Cena za 1 m²/rok bez DPH, sazbu daně a cenu za 1 m²/rok včetně DPH
 - Cena za 120,35 m²/rok bez DPH, sazbu daně a cenu za 120,35 m²/rok včetně DPH,
- d) v případě, že nájemce použije vlastní vybavení, bude nabídka obsahovat seznam zařízení včetně údajů o příkonu těchto zařízení,
- e) čestné prohlášení o tom, že uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami,
- f) nabídka, návrh smlouvy včetně jejich příloh a čestná prohlášení **musí být podepsány statutárním orgánem**,
- g) písemné nabídky budou předány v **zalepených obálkách** a označeny nápisem: „NÁJEM-KANTÝNA“, NEOTEVÍRAT.

5) Hodnocení nabídek

Jediným hodnotícím kritériem je nejvyšší nabídková cena. Smlouva bude uzavřena s uchazečem, který nabídne nejvyšší nabídkovou cenu ročního pronájmu za 120,35 m² bez DPH.

6) Termín a způsob podání nabídek

Nabídky lze podat osobně na podatelnu VPŠ a SPŠ MV v Holešově, pracoviště Brno, Horní 21, Brno, nebo poštou na adresu:

**VPŠ a SPŠ MV v Holešově, pracoviště Brno,
P. O. BOX 365, Horní 21
659 65 Brno**

Termín pro podání nabídek: **20. 6. 2014 do 12.00 hod.** Nabídky doručené po tomto termínu nebudou zařazeny do výběrového řízení.

7) Termín prohlídky místa plnění

Prohlídka prostor je stanovena na den **16. 6. 2014 v 9.00 hodin**. Uchazeči se shromáždí u vstupu do areálu školy na adrese **Horní 21, Brno-Štýřice**, kde je převezme a prostorem provede kontaktní osoba zadavatele.

8) Další podmínky výběrového řízení

- výsledek výběrového řízení bude vítěznému uchazeči sdělen e-mailem a písemně,
- zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoli zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout veškeré nabídky,
- uchazeč je předloženou nabídkou vázán do 1. 8. 2014



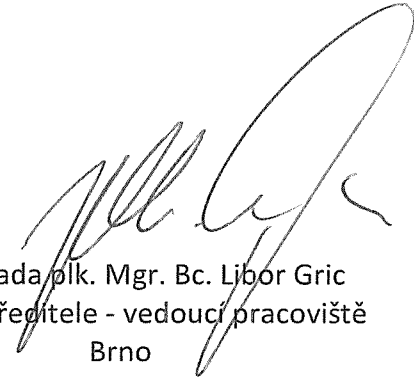
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Holešově

Zlínská 991, 769 01 Holešov, tel. 573 324 111, fax. 573 324 103,

e-mail: internet sekret@spschol.cz, intranet sekret@mail.sps.km.jm

9) Další informace k veřejné zakázce

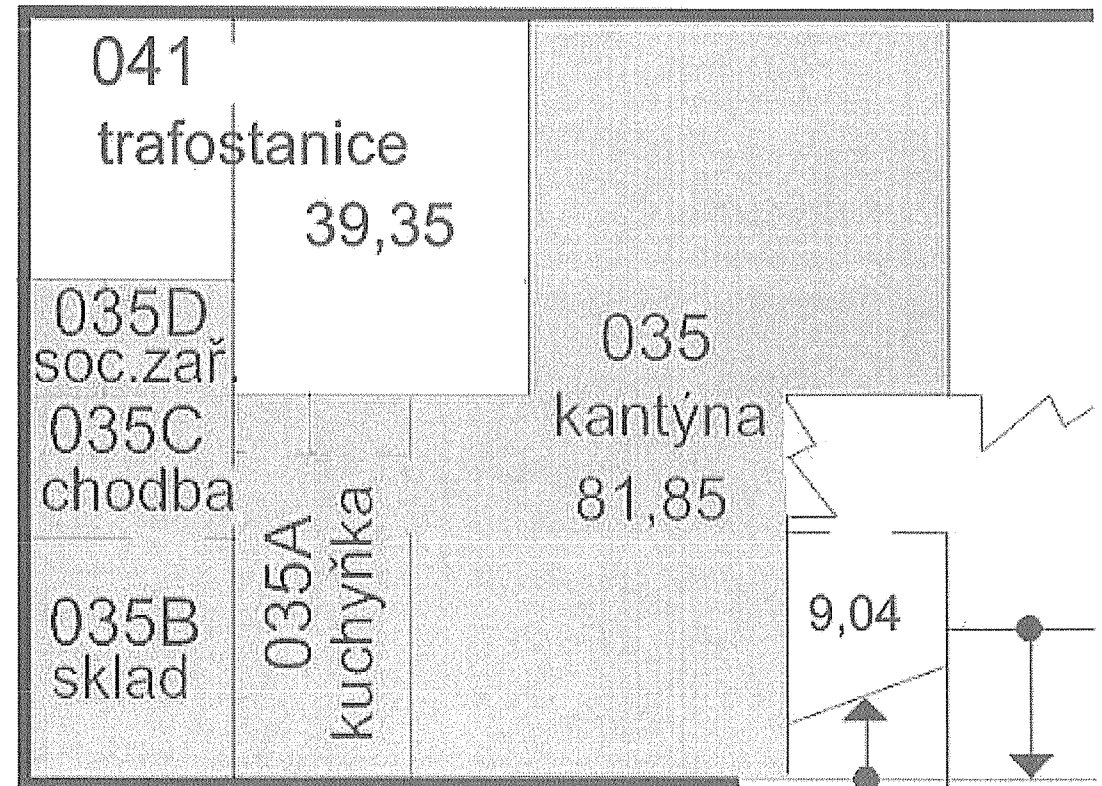
- pronajímatel poskytuje studujícím školy celodenní teplou stravu a zaměstnancům možnost závodní stravování,
- objekt je nepřístupný pro běžnou veřejnost,
- počet osob, které se pohybují v prostorách objektu školy, je mezi 200 až 400 osobami,
- odhadovaná výše obrátu je do 100 tis. Kč/měsíc.



vrchní rada plk. Mgr. Bc. Libor Gric
zástupce ředitele - vedoucí pracoviště
Brno

Zpracoval: Mgr. Karel Sojka
Funkce: vedoucí OSM
tel. č.: 544543224
mobil: +420 606 750 633
e-mail: sojka@vpsmvbrno.cz

- 035A - kuchyňka 16,10
- 035B - sklad 10,90
- 035C - chodba 7,00
- 035D - soc.zařízení 4,50



NÁVRH SMLOUVY

o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění
m e z i

- 1) Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově
se sídlem ul. Zlínská č. 991, 769 01, Holešov
zastoupená: ředitelem školy vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
Bankovní spojení: ČNB BRNO
Číslo účtu: 19-51535-881/0710
tel/FAX: 573324111 / 573324103
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2)
se sídlem
zastoupená
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/FAX:
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět a účel nájmu

1) Pronajímatel na základě zřizovací listiny vydané dne 3. prosince 1993, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, kterým jsou nebytové prostory na budově „E, F“ (738/32), nacházející se v areálu pronajímatele, na adrese Horní 21, Brno a tyto přenechává nájemci k užívání. Jedná se o nebytové prostory s prodejní, skladovou a ostatní plochou o celkové výměře 120,35 m², situované v přízemí této budovy (dále jen „pronajaté prostory“).

2) Pronajímatel dává nájemci do nájmu pronajaté prostory uvedené v odst. 1), včetně předmětů s nimi pevně spojenými a zapůjčeného movitého majetku (uvedeného v příloze č. 2), k provozování činnosti dle (zde doplňte druh oprávnění a přiložte patřičný doklad jako přílohu č. 3), k zajištění provozu prodejny s prodejem:

- teplých a studených jednodenních jednoduchých jídel,
 - základního sortimentu potravin,
 - drobného drogistického zboží,
 - drobného papírenského zboží,
 - sortimentu ovoce, případně zeleniny,
 - dalšího zboží, na kterém se smluvní strany dohodnou,
- s výjimkou jakéhokoliv druhu alkoholických nápojů a tabákových výrobků.

3) Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory a zapůjčený majetek v souladu se smlouvou o nájmu nebytových prostor a platit nájemné i úhradu za služby poskytované pronajímatelem, a to vše za podmínek, které jsou ve smlouvě o nájmu nebytových prostor uvedeny.

II.

Výše nájemného a úhrada za služby

- 1) Měsíční výše nájemného za užívání pronajatých prostor je stanovena smluvně a činí: Kč.
Smluvní roční cena za pronájem prostor činí Kč bez DPH 21% a Kč včetně DPH 21%

Smluvní čtvrtletní cena za pronájem prostor činí Kč bez DPH 21% a Kč včetně DPH 21%

2) Případná úprava výše nájemného bude stanovena písemnými dodatky k této smlouvě a jejich platnost a účinnost nastane dnem podpisu těchto dodatků smluvními stranami.

3) Výše úhrady za služby s užíváním pronajatých prostor a zapůjčený movitý majetek (příloha č.1 a č. 2) činí:

- a) za spotřebu elektrické energie bude fakturována čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, podle skutečné spotřeby na základě odečtu z instalovaného podružného elektroměru.
- b) za vodné a stočné bude fakturována čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, podle skutečné spotřeby na základě odečtu z instalovaného podružného vodoměru.
- c) za vytápění předmětu pronájmu o výměře 120,35 m² a za odběr TUV bude fakturována čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, podle výpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Fakturovat se budou skutečně vynaložené náklady centrální plynové kotelny za fakturační období přepočtené na 1 m² celkově vytápěné plochy.
- d) za zapůjčený majetek bude fakturována čtvrtletně, zpětně za uplynulé čtvrtletí, v souladu s čl IV. této smlouvy ve výši Kč (částka bude stanovena dle rozsahu zapůjčeného movitého majetku uvedeného v příloze č. 2).
- e) za odvoz komunálního odpadu bude fakturována v čtvrtletních splátkách paušálně ve výši **1.260,00 Kč**

Rekapitulace celkové výše úhrady nájemného včetně DPH

Celková výše čtvrtletní úhrady nájemného činí:Kč

Celková výše čtvrtletní úhrady za majetek a služby včetně DPH/dle bodu d), e)/:

.....Kč

4) Zvýšení poplatků za elektrickou energii, plyn, vodu a odvoz odpadků, bude zapracováno do poplatků za služby v tom měsíci, kdy o zvýšení poplatků bylo rozhodnuto.

III.

Způsob a splatnost nájemného a služeb

- 1) Nájemné pronajatých prostor a úhrady za služby s tím spojené budou placeny nájemcem zpětně za uplynulé čtvrtletí na základě faktur, které vystaví pronajímatel a doručí nájemci.
- 2) Faktury jsou splatné nejpozději do 14 dnů ode dne jejich převzetí nájemcem.
- 3) Pro případ neuhrazení faktury v dohodnuté lhůtě je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou faktury.

IV.

Úhrada za užívání zapůjčeného majetku (jen v případě zájmu o pronájem movitého majetku)

- 1) Pronajímatel zapůjčuje nájemci majetek (dále jen „zapůjčený majetek“), který vlastní, podle písemného požadavku nájemce. Nájemce použije zapůjčený majetek výhradně k plnění předmětu a účelu této smlouvy.
- 2) Zapůjčený majetek, který je součástí vybavení pronajatých prostor s finančními částkami za které je majetek pronajímán je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č.2).
- 3) Údržbu a opravy zapůjčeného majetku (příloha č. 2) zajišťuje pronajímatel. Náklady na opravu přitom nesmí přesáhnout částku, kdy je již oprava nerentabilní. Pronajímatel v tomto případě nemá povinnost nahradit nefunkční majetek novým majetkem obdobného charakteru.

- 4) Úhrada za zapůjčený majetek je splatná ve čtvrtletních splátkách a poukázána na účet pronajímatele.
- 5) Při ukončení smluvního vztahu v průběhu zúčtovaného období budou úhrady za zapůjčený majetek vypořádány poměrnou částí příslušné sazby.
- 6) Při nezaplacení sjednané částky v dohodnutém termínu je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení s úhradou.
- 7) Závady na zapůjčeném majetku, které znemožňují nebo brání v jeho užívání mohou být důvodem pro snížení úhrady za zapůjčený majetek, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele.

V.

Doba nájmu

- 1) Doba nájmu nebytových prostor a zapůjčeného majetku se sjednává na dobu určitou v délce jednoho roku - od 1. července 2014 do 30. června 2015. Doba nájmu se přerušuje po dobu celoškolské dovolené za podmínky, že v této době nebude nájemce nebytový prostor užívat ke své činnosti. Termín konání celoškolské dovolené oznámí pronajímatel nájemci nejméně 10 dní předem.
- 2) Doba trvání nájmu se bude prodlužovat vždy o jeden rok, pokud jedna ze smluvních stran písemně nesdělí nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu, druhé smluvní straně, že nemá v úmyslu dobu trvání nájmu prodloužit.
- 3) Smlouvu o nájmu nebytových prostor je možné vypovědět pokud:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem;
 - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru ke sjednanému účelu;
 - e) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele;
 - f) nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele
 - g) ztratí nájemce způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal;
 - h) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání;
 - i) pronajímatel porušuje své povinnosti vyplývající ze smluvního vztahu.
- 4) Pronajímatel si dále pro sebe vyhrazuje právo kdykoliv od této smlouvy odstoupit, pokud ze strany nájemce dojde k porušení dalších povinností vyplývajících z obsahu této smlouvy, nebo dojde ke změnám u pronajímatele v dispozicích práva hospodaření s předmětem nájmu.
- 5) Smlouvu o nájmu je možné vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Písemná výpověď musí být doručena druhému účastníku smlouvy. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne v měsíci následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Jiná ujednání

- 1) Prostory uvedené v předmětu nájmu budou užívány výlučně v souladu s účelem nájmu uvedeným v čl. I. této smlouvy. Odevzdání a převzetí místností včetně předmětů s nimi pevně spojených a zapůjčeného majetku uvedeného v příloze č. 2 bude provedeno předávacím protokolem s podpisem obou smluvních stran, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2) Nájemce byl seznámen s technickým stavem pronajatých prostor, včetně předmětů s nimi pevně spojenými a s tím souvisejícího zapůjčeného movitého majetku uvedeného v příloze č. 2.

3) Závady uvedené v předávacím protokolu bude pronajímatel povinen odstranit v termínu, který si obě smluvní strany dohodnou.

4) Neodstraněné závady, případně závady ztěžující výkon činnosti stanovené v předmětu nájmu, budou důvodem pro snížení částky určené na nájem.

5) Nájemce není oprávněn předmět smlouvy a zapůjčený majetek dále pronajímat třetím osobám nebo zapůjčený majetek přemísťovat mimo areál pronajímatele.

6) Nájemce se zavazuje:

a) po dohodě s pronajímatelem dodržovat stanovenou provozní dobu k poskytování služeb, vhodnou především pro zaměstnance pronajímatele, Policie ČR a MV,

b) užívat pronajaté nebytové prostory v souladu s touto smlouvou a obvyklým způsobem,

c) dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, a v této věci se řídit pokyny pronajímatele, nebo jeho odborných pracovníků, (správce objektu, bezpečnostní, revizní, požární technici ap.)

d) vlastními silami zabezpečovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor jako je např. čistota a pořádek,

e) neprovádět žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,

f) platit včas a řádně nájemné za pronajaté prostory, úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor a úhrady za zapůjčený majetek,

g) strpět kontrolu pronajatých prostor pronajímatelem prováděných za účelem plnění úkolů správce objektu, bezpečnostního, revizního, požárního a stavebního technika jakož i příslušného majetkového kompetenta odpovědného za zapůjčený majetek,

h) dodržovat hygienická, bezpečnostní a protipožární opatření,

i) hradit škody vzniklé zaviněným jednáním na pronajatém majetku,

j) při ukončení činnosti a tohoto smluvního vztahu uvést předmět smlouvy na vlastní náklady do původního stavu, mimo pronajímatelem odsouhlasených úprav, nebude-li při uvolnění předmětu smlouvy a jejího zrušení oběma účastníky dohodnuto jinak,

k) odevzdat zapůjčený majetek v množství a stavu, ve kterém byl zapůjčen s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud jej pro svoji činnost nepotřebuje nebo při skončení smluvního vztahu a to písemnou formou pronajímateli.

7) Pronajímatel se zavazuje:

a) předat nájemci pronajatý majetek ve stavu způsobilém k smluvenému užívání,

b) zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno,

c) reagovat na oprávněné požadavky nájemce,

d) umožnit nájemci a jeho zaměstnancům volný vjezd a výjezd z areálu pronajímatele,

e) vybavit pronajatý prostor telefonním přístrojem pro zabezpečení telefonního styku v rámci školy,

f) provádět revize elektrorozvodů, hromosvodů a požárního zařízení a tyto hradit ze svého rozpočtu,

g) zdržet se veškerého jednání, které by bránilo nebo omezovalo užívací právo nájemce. Pokud bude muset taková opatření přijmout, zavazuje se jejich rozsah předem nájemci oznámit a minimalizovat jejich dopad na něj na nejkratší nutnou dobu.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva, pokud v ní není stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 2) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.7.2014.
- 5) Tuto smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
- 6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních stejné právní závaznosti, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
- 7) Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny písemnou formou postupně číslovaných dodatků, po odsouhlasení oběma smluvními stranami se stanou součástí této smlouvy.

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor za měsíc,
- Příloha č. 2 Seznam zapůjčeného majetku.
- Příloha č. 3 Doklad prokazující oprávnění k podnikání (*dodá nájemce*).

V Holešově dne xx.xx.2014

nájemce

pronajímatel

PŘÍLOHA Č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

m e z i

- 1) Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově
se sídlem ul. Zlínská č. 991, 769 01, Holešov
zastoupená: ředitelem školy vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
Bankovní spojení: ČNB BRNO
Číslo účtu: 19-51535-881/0710
tel/FAX: 573324111 / 573324103
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2)
se sídlem
zastoupená
Identifikační číslo:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/FAX:
(dále jen „nájemce“)

Kalkulace ceny za vytápění pronajatých prostor na budově E,F za čtvrtletí (fakturační období)

Příprava tepla a ohřev vody budova "E, F" - Kantýna			
Celková vytápěná plocha v budově E, F dle údajů z energetického auditu- 10 168 m ²			
1	Vytápěná plocha užívaná provozovatelem - budova E, F	120,35	m ²
2	Celková spotřeba zemního plynu za fakturační období - kotelna E, F		kWh
3	Celková započitatelná otopná plocha	10 168	m ²
4	Cena 1 kWh za fakturační období (dále jen "FO")		Kč
5	Celkové náklady na zemní plyn ve FO (ř. 2 x ř. 4)		Kč
6	Celková spotřeba v GJ ve FO (celk.spotř.x výhř.x účín.) – (ř.2x0,0036x0,85)		GJ
7	Cena za GJ (ř. 5 : ř. 6)		Kč
8	Cena za m ² vytápěné plochy včetně ohřevu vody (ř. 5 : ř. 3)		Kč
9	Náklady na vytápění a přípravu TUV (ř. 1 x ř. 8)		Kč

V Holešově dne xx.xx.2014

nájemce

pronajímatel

PŘÍLOHA Č.2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor (JEN POKUD BUDE PŘEDMĚTEM NÁJMU I MOVITÝ MAJETEK)

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

m e z i

- 1) Česká republika – Vyšší policejní škola a Střední policejní škola MV v Holešově
se sídlem ul. Zlínská č. 991, 769 01, Holešov
zastoupená: ředitelem školy vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
Bankovní spojení: ČNB BRNO
Číslo účtu: 19-51535-881/0710
tel/FAX: 573324111 / 573324103
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 2)
se sídlem
zastoupená
Identifikační číslo:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Tel/FAX:
(dále jen „nájemce“)

Seznam movitého majetku se stavem ke dni xx.xx.2014, který se nachází v pronajímaných prostorách a výpočet úhrady za jeho používání

Nájemné movitého majetku je sjednáno ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. Roční nájemné bylo stanovena na základě technického stavu majetku a kvalifikovaného odhadu doby jeho životnosti.

Seznam movitého majetku se stavem k xx.xx.2014, který se nachází v pronajímaných prostorách a stanovení výše úhrady za jeho užívání.

	předmět nájmu (název majetku)	evidenční číslo	počet (ks)	hodnota majetku/ks	dobu životn.	roční nájemné (Kč)	čtvrt. nájemné (Kč)
1							
...							
...							
...							
...							
...							
Celkové nájemné za movitý majetek							

Celkové čtvrtletní nájemné činí bez DPH Kč

DPH 21% z částkyKč činíKč.

Celkové čtvrtletní nájemné včetně 21% DPH činí Kč.

Tato částka je zaokrouhlena na Kč.

Sjednané čtvrtletní nájemné za movitý majetek s DPH (21%) činí Kč.

V Holešově dne xx.xx.2014

nájemce

pronajímatel